



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัว
เรื่อง กฎกระทรวงที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

.....

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า ได้มีกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณพกร สีนุเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัว



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัว
 รับเรื่อง 69/2567
 วันที่ 16 2067
 เวลา 10.23 น.

- ☐ กองคลัง ☐ กองคลัง
☒ กองช่าง ☐ กองการศึกษา
☐ กองการสภา ☐ หน่วยตรวจสอบ

ที่ มค ๐๐๒๒/ว ๕๑๕
 กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัว

ที่ว่าการอำเภอโกสุมพิสัย
 ถนนศรีโกสุม มค ๕๕๑๕๐

เลขที่รับ
 วันที่ 16 ๕.๑ 67 เวลา 15.55 น.

๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง กฎกระทรวงที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลโกสุมพิสัยและนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดมหาสารคาม ที่ มค ๐๐๒๒/ว ๕๑๕

ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยได้รับแจ้งจากจังหวัดมหาสารคามว่ากรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า ได้มีกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ.๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จึงแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ทราบด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน พชก อบต.

ขอแสดงความนับถือ

- อ้างอิงของแจ้งกฎกระทรวงไม่ถูกต้องในราชกิจจานุเบกษา

ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก

วันที่ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนด

๙๐ วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

แล้วใน ๐๒.๐๓.๖๗

- แล้วใน ๐๒.๐๓.๖๗

๑๖ ๕.๑.๖๗

๑๖ ๕.๑.๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

งานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร.๐ ๕๓๗๖ ๒๑๒๐

(นายชัยพล ยศพล)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นางสาวกัญญาภัค แจ่มใส)

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

นายอำเภอโกสุมพิสัย

- เสนอขอรับแจ้งการดำเนินการ

- เสนอขอรับแจ้งการดำเนินการ

พร.๓๐/๑๖๖๖

เบญจมาภรณ์

(นางสาวเบญจมาภรณ์ ชามะรัตน์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(นายวิชัย จำปาতি)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัว

๑๖.๓.๖๗

(นายสนธิ์ สิ้นเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัว

ศาลากลางจังหวัดมหาสารคาม
ถนนเลี้ยวเมืองมหาสารคาม-ร้อยเอ็ด
มค ๔๔๐๐๐



๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง กฎกระทรวงที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๔๔
ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่า ได้มีกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก
วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

จังหวัดมหาสารคาม จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติ
พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องที่ทราบด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

โยชน นายอำเภอโกสุมพิสัย
- จวนเจ้าคุณพระพรหมราชูปถัมภ์
ในราชกิจจานุเบกษา
- แผนกงานเจ้า โสภ. พจน
หาพิจารณาดำเนินการ
ต่อไป
- เมื่อไปรอทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกนก ศรีวิชัยนันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

๙

นางรุ่งฤทัย สนสุนันท์
ท้องถิ่นอำเภอโกสุมพิสัย

ททท / ๒๖๘

(นางสาวกัญญาภัค แจ่มใส)
ปลัดอำเภอ รักษาการแทน
นายอำเภอโกสุมพิสัย

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
ฝ่ายปฏิบัติการ
โทร ๐ ๔๓๗๗ ๗๑๖๒
โทรสาร ๐ ๔๓๗๗ ๗๑๓๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
รับที่..... ๑๓
วันที่..... ๗/๓/๖๕
เวลา.....



ที่ มท ๐๗๓๐/ว๕ ๕

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอส่งสำเนากฎกระทรวงดังกล่าวให้จังหวัดเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องที่ทราบต่อไปด้วย



- มอบ ☐ กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
☐ กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
☒ ฝ่ายปฏิบัติการ ☐ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป
เพื่อ ☐ ทราบ ☐ ถือปฏิบัติ
☒ ดำเนินการ.....
☐

- คุณกัญญาทิพย์ เหมเพชร

วิมล
วิมล

วิมล

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๒๑

โทรสาร ๒ ๒๒๕๔ ๔๓๔๗

(นายประจักษ์ หล้าจางวาง)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“น้ำทิ้งจากอาคารตามที่กำหนดในข้อ ๓ ที่จัดส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่หน่วยงานของรัฐจัดให้มีขึ้น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามวรรคหนึ่ง แต่อาคารดังกล่าวต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานของรัฐนั้นกำหนด”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๗ และข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๗ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ง ตามที่กำหนดในข้อ ๓ และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องประกอบด้วย

(๑) ส่วนเกราะ ซึ่งต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้ เพื่อใช้เป็นที่ยกกากและไขมันที่ปนอยู่ในน้ำเสีย และ

(๒) ส่วนบำบัด ซึ่งต้องมีลักษณะที่สามารถใช้เป็นที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านส่วนเกราะแล้ว เพื่อใช้เป็นที่แยกกากและไขมันส่วนที่เหลือ และบำบัดให้น้ำเสียนั้นเป็นน้ำทิ้ง

ส่วนเกราะและส่วนบำบัดตามวรรคหนึ่ง ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับส่วนเกราะ และส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสองยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง ในข้อ ๔

ในกรณีที่จะไม่ใช้วิธีตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้ใช้วิธีอื่นในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคาร เป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง ในข้อ ๔

ข้อ ๘ การกำจัดน้ำทิ้งจากอาคารจะดำเนินการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง หรือระบายลงสู่พื้นดินโดยใช้วิธีการซึมหรือโดยวิธีอื่นใดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคารนั้นก็ได้ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม”

ข้อ ๔ อาคารตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่มีอยู่แล้วในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังไม่ก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

อนุนิน ชาญวีรกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่ไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ประกอบกับปัจจุบันรัฐจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนมากขึ้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดภาระให้แก่เจ้าของอาคารทุกประเภทและส่งเสริมให้มีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของรัฐเพิ่มขึ้น รวมทั้งเพื่อให้ระบบการระบายน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานสากล สมควรแก้ไขข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวเพื่อให้การบำบัดน้ำเสียมีมาตรฐานและประสิทธิภาพมากขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้